



**Приложение 11**

**ПРОЕКТ!**

**ДОГОВОР**

.....

Днес,....., в гр. Пловдив, на основание чл. 10, ал. 1 от ПМС № 160 от 01.07.2016 г. между:

1. „ЕРИМ ФИШ“ АД с ЕИК 203249884, седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Тодор Хрулев“ 7, представлявано от Лъчезар Богданов Гроздев и Антон Милков Цветков, заедно и поотделно, в качеството им на представители от една страна, наречена за краткост **БЕНЕФИЦИЕНТ**

и

2. ...., със седалище и адрес на управление ..... ЕИК ....., представлявано от ..... - ....., наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание Публична покана №..... /.....2018 г. за определяне на изпълнител и проведена процедура за избор, се сключи настоящият договор.

**Страните се споразумяха за следното:**

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл. 1. (1) **Бенефициентът** възлага, а **Изпълнителят** приема да извърши срещу възнаграждение „Строително-монтажни работи по проект "Реконструкция, модернизация и увеличаване на производствения капацитет на специализирано пълносистемно стопанство за изкуствено размножаване и отглеждане на стопански и застрашени от изчезване видове риби“ в УПИ 006017-специализирана рибовъдна база, по плана на КВС на с. Йоаким Груево, местност „Малкият Ерим“, община Стамболийски, област Пловдив, включващ изграждане на покривен фотосоларен парк с инсталирана мощност от 55-60 kW, която да обезпечи собствения разход на енергия“.

(2) Предметът на договора обхваща: Извършване на Строително-монтажни работи /СМР/ и дейности, съгласно представените от **Бенефициента** документи, количествата и видовете СМР и всички дейности, отразени в Техническото задание, съгласно Техническото и Ценово предложения на **Изпълнителя**, които са неразделна част от настоящия договор.

**II. ЦЕНА**

Чл. 2. (1) Общата стойност на договора е в размер на ..... /цифром и словом/ лева без ДДС или ..... лв. (.....) с вкл. ДДС, съгласно Ценовото предложение на **Изпълнителя**, неразделна част от настоящия договор.

(2) Цената по предходната алинея е за цялостно извършване на дейностите/работите, включени в предмета на поръчката, включително цената на вложените материали, оборудване,



извършени работи и разходи за труд и доставки, механизация, енергия, складиране, подготовка на строителството, извънреден труд, осигуряване на нормативно определените безопасни условия на труд на строителната площадка по време на извършване на строителните работи, временно строителство, предвидените в ЗУТ застраховки на изпълнителя, възнагражденията на всички наети от него подизпълнители освобождаването на площадката от строителни отпадъци, необходимите за строителството помощни видове СМР и материали (товаренето, разтоварването (ръчно и/или механизирано), както пренасяне на материали, строителни отпадъци и други подобни, извозване на строителните отпадъци на посочените от **Бенефициента** места, провеждане на проби и изпитвания и всички други присъщи разходи, които не са упоменати по-горе, включително печалба за **Изпълнителя**.

(3) Промяна на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичните цени за изпълнение на строително-монтажни работи, посочени в количествено-стойностната сметка на **Изпълнителя**, като същите не подлежат на промяна.

### III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 3.** (1) **Бенефициентът** извършва плащане след изпълнение на всички договорени СМР, в срок до 20 (двадесет) календарни дни след подписване на протокол за предаване и приемане на извършените строително-монтажни работи, надлежно подписан от всички участници в строителния процес акт обр. 15. и издаване на фактура за стойността на плащането.

(2) За извършеното плащане **Изпълнителят** издава фактура на български език в съответствие със Закона за счетоводството и Закона за ДДС. Във фактурата следва да бъде вписан следния текст: „Разходът е по договор за предоставяне на БФП № МДР-ИП-01-13/14.03.2018 г. проект № BG14MFOP001-2.006, финансиран по ПМДР 2014-2020, съфинансирана от ЕФМДР на ЕС.“

(3) Плащането по настоящия договор ще се извършва по банков път по сметка на **Изпълнителя**:

Банка:

IBAN:

BIC:

(4) При промяна на банковата сметка **Изпълнителят** се задължава в 3 (три) дневен срок да уведоми **Бенефициента**, като му посочи новата си банкова сметка. В случай, че **Изпълнителят** не уведоми **Бенефициента** в указания срок, се счита че плащанията са надлежно извършени.

(5) Всяка от страните поема за своя сметка банковите разноски по обслужване на сметката.

(6) **Бенефициентът** не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от **Изпълнителя** работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на **Изпълнителя**.



(7) За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове дейности и работи, които са приети и са отразени в съответния протокол. Всички плащания за СМР ще се правят срещу актуване на действително извършени строителни работи.

#### IV. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 4** (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

(2) Срокът за изпълнение на СМР е ..... (словом: .....) календарни дни, съгласно офертата на **Изпълнителя**. Срокът за изпълнение започва да тече от подписването на протокола за откриване на строителна площадка, но не по-късно от 15 дни след подписване на настоящия договор, и изтича с подписване на протокол за предаване и приемане на извършените строително-монтажни работи и надлежно подписан от всички участници в строителния процес акт обр. 15.

(3) Срокът за изпълнение на договора не може да бъде удължаван, освен в случаите на непреодолима сила, по смисъла и при спазване на разпоредбите на Договора за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ.

#### V. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

**Чл. 5.** (1) **Изпълнителят** е длъжен да завърши строително-монтажните работи и предаде обекта в срока по чл. 4, ал. 2 от настоящия договор.

(2) Посочените в офертата количества на видове СМР са окончателни и се доказват двустранно в процеса на изпълнението. За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове работи, които са приети от **Бенефициента** и са отразени в съответния протокол. В съответните случаи протоколите се придружават от необходимите сертификати за качество на вложените материали.

(3) **Бенефициентът** извършва обстойна документална проверка и проверка на място за удостоверяване извършването на заявените за плащане СМР, базирана на техническата спецификация и условията на този договор.

(4) Когато **Изпълнителят** се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, **Бенефициентът** има право да откаже нейното приемане и заплащане на съответна част от дължимото възнаграждение, докато **Изпълнителят** не отстрани недостатъците или не извърши необходимите и уговорени работи. В тези случаи **Бенефициентът** разполага с едно от следните права по избор:

1. да определи подходящ срок, в който **Изпълнителят** да поправи работата си за своя сметка;

2. да отстрани сам за сметка на **Изпълнителя** отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата;

3. да намали възнаграждението съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

(5) Когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са толкова съществени, че правят работата негодна, съобразно договореното, **Бенефициентът** има право да прекрати договора.



(6) Собствеността и рискът от случайно погиване на обекта преминават от **Изпълнителя** върху **Бенефициента** от момента на предаването на обекта.

(7) Преди да предаде окончателно изпълнената работа, **Изпълнителят** е длъжен да извърши всички необходими действия за въвеждане в експлоатация на изградената фотоволтаична електроцентрала, като извърши всички необходими настройки и измервания

## VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

### Чл. 6. (1) Изпълнителят се задължава:

1. да изпълни точно, качествено и в срока по чл. 4, ал. 2 възложената му работа от **Бенефициента** като при изпълнението на договора полага грижата на добрия търговец.

2. да изпълни строително-монтажните работи, предмет на договора, като спазва изискванията на строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности, в съответствие със заложеното в техническото предложение към офертата му;

3. да доставя и влага в строежа висококачествени материали, оборудване и строителни изделия/продукти.

4. да предаде изпълненото на **Бенефициента**, като до приемането му от последния полага грижата на добрия търговец с цел запазването му.

5. да осигурява сам и за своя сметка безопасността на движението по време на строително-монтажните работи и да спазва изискванията по ЗБУТ, в т.ч. да осигури за своя сметка цялостното и пълно обезопасяване на обекта;

6. да предприеме всички необходими мерки за опазване на околната среда (на и извън строителната площадка и на временната си строителна база), както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора;

7. да представя в срок всички документи, протоколи, сертификати, декларации, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените СМР;

8. да информира **Бенефициента** за възникнали проблеми при изпълнение на предвидените в договора/проекта СМР и за предприетите мерки за тяхното решаване.

9. да осигури на **Бенефициента** възможност за ефективен контрол на извършваната от него дейност като предоставя възможност на **Бенефициента** да проверява изпълнението на предмета на договора;

10. да отстранява незабавно, за негова сметка, всички нанесени повреди и щети на имущество при изпълнение на поръчката.

11. да отстранява за своя сметка и своевременно констатираните от **Бенефициента** по време на изпълнението недостатъци по работата;

12. да отговаря за действията, бездействията и работата на своите работници/служители, на посочения подизпълнител/ посочените подизпълнители като за свои действия, бездействия и работа.

13. да отстрани за своя сметка след писмена покана от **Бенефициента** всички появили се в гаранционен срок дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него СМР;

14. да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред **Бенефициента** по изпълнението на настоящия договор;

(2) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка с изпълнение на СМР са за сметка на **Изпълнителя**. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на същите, се заплащат от **Изпълнителя**.

#### **Чл. 7. Изпълнителят има право:**

1. да изисква и получи от **Бенефициента** необходимото съдействие за изпълнение на работата;
2. да изисква от **Бенефициента** приемане на работата в случай, че е изпълнена точно;
3. да изисква и получи от **Бенефициента** уговореното по-горе възнаграждение за точно изпълнената и приета работа.

## **VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА БЕНЕФИЦИЕНТА**

#### **Чл. 8. Бенефициентът е длъжен:**

1. да окаже необходимото съдействие на **Изпълнителя** за изпълнение на възложената му работа и осигури всички съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба.
2. да предаде строителната площадка на **Изпълнителя** с Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (обр. 2), съгласно *Наредба № 3/31.07.2003 г.*;
3. да осигури свободен достъп на **Изпълнителя** до обекта, както и да създаде на **Изпълнителя** необходимите условия за изпълнение на строителството, съгласно този договор и изискванията на нормативните актове.
4. да приеме извършената от **Изпълнителя** работа, при условие че е изпълнена точно;
5. да заплати на **Изпълнителя** уговореното възнаграждение за точно изпълнената и приета работа.
6. след подписване на настоящия договор да определи лице, което да подписва протоколи и други документи, свързани с изпълнението на поръчката по настоящия договор, за което уведомява **Изпълнителя**.

#### **Чл. 9. (1) Бенефициентът има право:**

1. във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да осъществява контрол върху качеството и количеството на изпълнените работи, влаганите материали, строителни



продукти, спазване правилата за безопасна работа, както и срока за цялостно изпълнение на обекта и да изисква информация за хода на изпълнението предмета на договора, като има право да дава задължителни предписания на **Изпълнителя**, доколкото не пречат на неговата оперативна самостоятелност.

2. да изисква от **Изпълнителя** да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от поръчката.

3. да изиска от **Изпълнителя** да му предаде извършеното;

4. да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора в случай на неточно изпълнение и при констатиране на некачествено изпълнени работи, да изисква същите да бъдат отстранени или поправени за сметка на **Изпълнителя**.

5. да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че **Изпълнителят** се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци.

6. при констатиране на недостатъци, които не е открил по време на изпълнение на възложените строително-монтажни дейности и е констатирал в течение на офериранияте от **Изпълнителя** гаранционни срокове, да поиска от него да ги поправи, без да дължи на същия заплащане за това.

(2) **Бенефициентът** не носи отговорност за действия или бездействия на **Изпълнителя**, в резултат на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

## VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 10.** (1) За обезпечаване изпълнението на настоящия договор **Изпълнителят** представя преди сключването на договора гаранция за добро изпълнение в размер на 5 % (пет на сто) от стойността на договора за изпълнение на строително-монтажните работи в размер на ..... лв. (.....) без ДДС.

(2) **Изпълнителят** представя гаранцията под форма на парична сума, банкова гаранция или застраховка, в полза на **Бенефициента**.

(3) Гаранцията за изпълнение под формата на парична сума се внася по банковата сметка на **Бенефициента**:

Банка:

IBAN:

BIC:

(4) Когато **Изпълнителят** представя банкова гаранция за изпълнение на договора, се представя оригиналът ѝ, като тя е безусловна, неотменяема, покриваща 100 % (сто процента) стойността на гаранцията за изпълнение, със срок на валидност до крайния срок на изпълнение на договора плюс 30 (тридесет) календарни дни. Всички банкови разходи свързани с обслужването на превода на гаранцията, включително при нейното възстановяване са за сметка на **Изпълнителя**.

(5) Застраховката, която обезпечава 100% (сто процента) изпълнението, чрез покритие на отговорността на **Изпълнителя**, е със срок на валидност, срока на действие на договора, плюс 30 (тридесет) календарни дни. **Бенефициентът** следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката следва да покрива отговорността на **Изпълнителя** при неизпълнение на договора и не може да бъде използвана за обезпечение на неговата отговорност по друг договор. Застрахователната премия следва да е платена еднократно. Не се приема застраховка, застрахователната премия по която, съгласно направена между **Изпълнителя** и застрахователя договорка, се заплаща на вноски.

**Чл. 11.** (1) **Бенефициентът** освобождава гаранцията за изпълнение на договора в срок от 30 (тридесет) календарни дни след подписване на протокол за предаване и приемане на извършените строително-монтажни работи и подписан от всички участници в строителния процес акт обр. 15.

(2) **Бенефициентът** задържа гаранцията в пълен размер при пълно неизпълнение на задълженията по договора.

(3) **Бенефициентът** удържа от стойността на гаранцията размера на начислената неустойка от настоящия договор поради неточно, некачествено, непълно, забавено или лошо изпълнение на задълженията на **Изпълнителя**.

(4) **Бенефициентът** задържа гаранцията за добро изпълнение на договора в случаите на възникване на спор между страните по договора за неговото изпълнение, който е внесен за решаване от компетентен Български съд, както и в случаите, когато **Изпълнителят** не започне работа по изпълнение на конкретния Договор или Договорът бъде развален по негова вина. В последния случай задържаната гаранция не изчерпва правата на **Бенефициента** за обезщетение.

(5) Върху посочената гаранция **Бенефициентът** не дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

## IX. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

**Чл. 12.** (1) Гаранционните срокове са съгласно Наредба № 2/31.07.2003г. и офертата на **Изпълнителя**.

(2) Гаранционните срокове започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация/издаване на разрешение за ползване.

(3) При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, **Бенефициентът** уведомява писмено **Изпълнителя** в 5 /пет/ дневен срок от установяването им.

(4) **Изпълнителят** се задължава да отстрани за своя сметка появилите се дефекти в гаранционния срок, като започне работа след получаване на известието в срока, посочен в Техническото предложение за изпълнение.

(5) В случай че **Изпълнителят** не отстрани дефектите по предходната алинея, **Бенефициента** има право да ги отстрани за сметка на **Изпълнителя**.

## X. ПРЕКРАТЯВАНЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРОДЪЛЖАВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 13.** Договорът се прекратява:

1. с изпълнение на възложеното и/или изтичане на установения срок.
2. по взаимно писмено съгласие между страните;
3. едностранно от **Бенефициента** след изпращане на едноседмично писмено предизвестие, в случай че:
  - а) се констатира съществени отклонения от офертата, допуснати от **Изпълнителя**;
  - б) при неизпълнение от страна на **Изпълнителя**;
4. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение предмета на договора.

**Чл. 14.** При прекратяване на договора, независимо от вината, **Изпълнителят** е длъжен незабавно след узнаването да направи всичко необходимо за приключване на започнатите работи до степен да бъдат годни за ползване от Бенефициента.

## XI. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

**Чл. 15.** (1) Форсмажорно събитие (непреодолима сила) по смисъла на този договор са обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят.

(2) Не е налице непреодолима сила, когато съответното събитие е настъпило вследствие на неположена дължима грижа или ако при полагане на дължимата грижа това събитие е можело да бъде предотвратено.

**Чл. 16.** (1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение на договора се дължи на непреодолима сила. Никоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата страна за възникването ѝ.

(2) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички необходими мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила.

(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

(4) Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

## XII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ.

**Чл. 17.** (1) При забава за завършване и предаване на работата по този договор в срока по чл. 4, ал. 2, **Изпълнителят** дължи неустойка в размер на 0,5 /нула цяло и пет/ % от стойността на договора за всеки просрочен ден, но не повече от 10 /десет/ % от стойността на договора. **Бенефициента** има право да удържи неустойката от дължими плащания по договора. В случай, че забавата продължи повече от 20 календарни дни, **Изпълнителят** има право едностранно да прекрати настоящия договор при условията на чл. 13, ал. 1, т. 3.

(2) При неотстраняване на появилите се дефекти в рамките на гаранционния срок, **Изпълнителят** дължи на **Бенефициента** направените разходи по отстраняването им, доказани с финансово-счетоводни документи, както и неустойка в размер на 10% от тяхната стойност.

(3) При прекратяване на договора по вина на **Изпълнителя**, същият има право да получи цената само на успешно завършените и приети от **Бенефициента** преди прекратяването на





договора строителни работи, дължейки неустойка в размер на 10% върху стойността на неизпълнената работа.

(4) При некачествено и/или частично изпълнени работи по договора и/или отклонения от възложеното, ако несъответствията и/или недостатъците не бъдат отстранени от **Изпълнителя** в определения от **Бенефициента** срок, **Изпълнителят** дължи разходите за тяхното отстраняване, заедно с неустойка в размер на 10 % от стойността на некачествено/неточно извършените СМР.

(5) **Бенефициентът** има право, без това да му отнема правото на обезщетяване по друг начин, да се удовлетворява от сумите по гаранцията за изпълнение, във всички случаи, описани в Договора.

### **ХІІІ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 18.** (1) Кореспонденцията по този договор се осъществява в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

(2) Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

(3) Страните ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на договора или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с допълнителни споразумения, а при непостигане на такова - спорът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

(4) За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият договор, състоящ се от 9 страници, се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра - един за **Изпълнителя** и два за **Бенефициента**.

Неразделна част от настоящия договор са:

- Оферта на Изпълнителя;
- Техническото предложение на Изпълнителя, ведно с приложенията към него,

**ЗА БЕНЕФИЦИЕНТА:**

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

.....

/...../

.....

/...../